



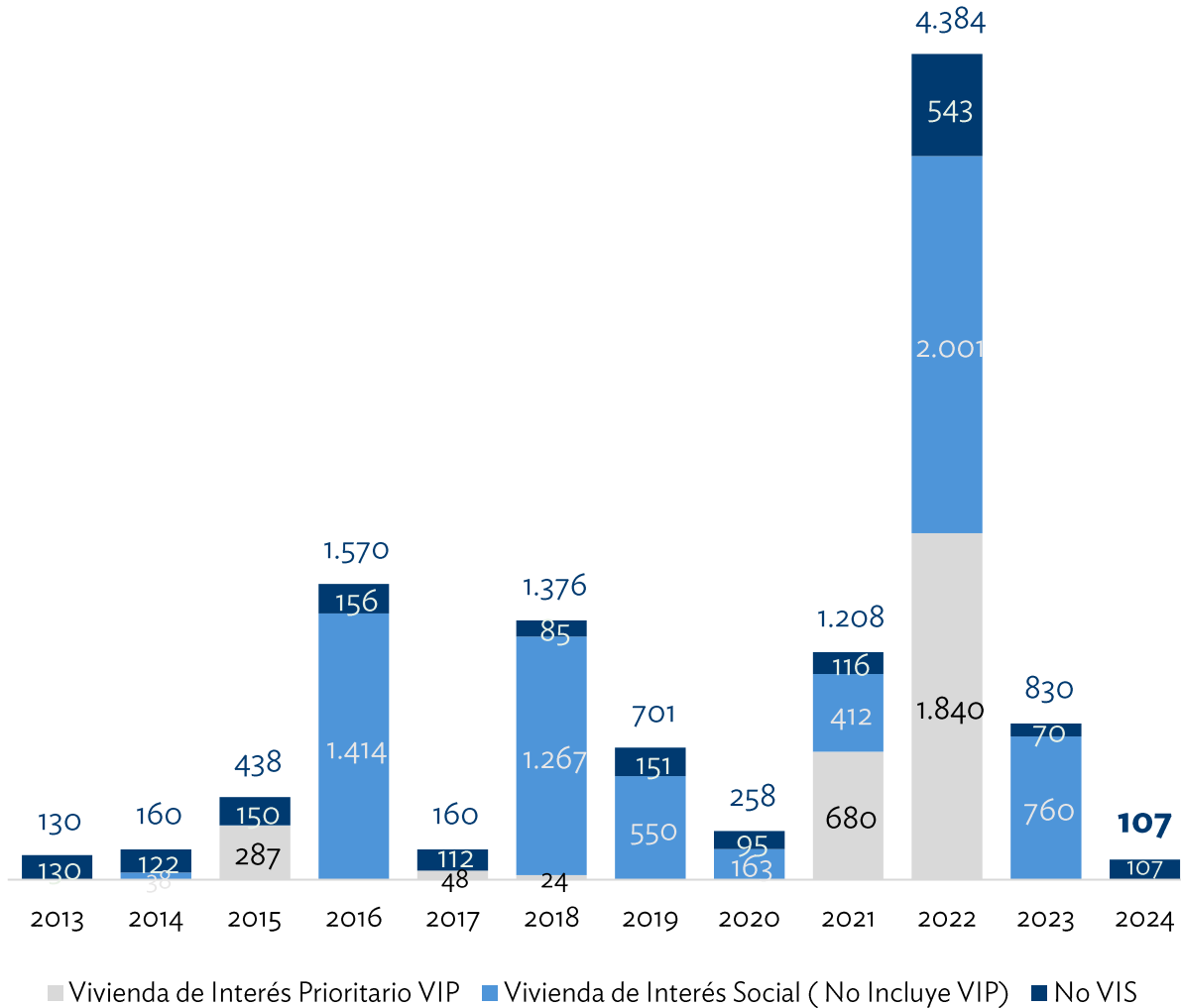
VIVIENDA Y SERVICIOS PÚBLICOS

「 Hábitat Urbano 」

 PTAP ESPY Platanares



Unidades de vivienda licenciadas en Yumbo



2024



Se otorgaron cerca de 107 licencias de construcción de vivienda nueva, una caída del 87% respecto a 2023.



87
81%
SUELO URBANO



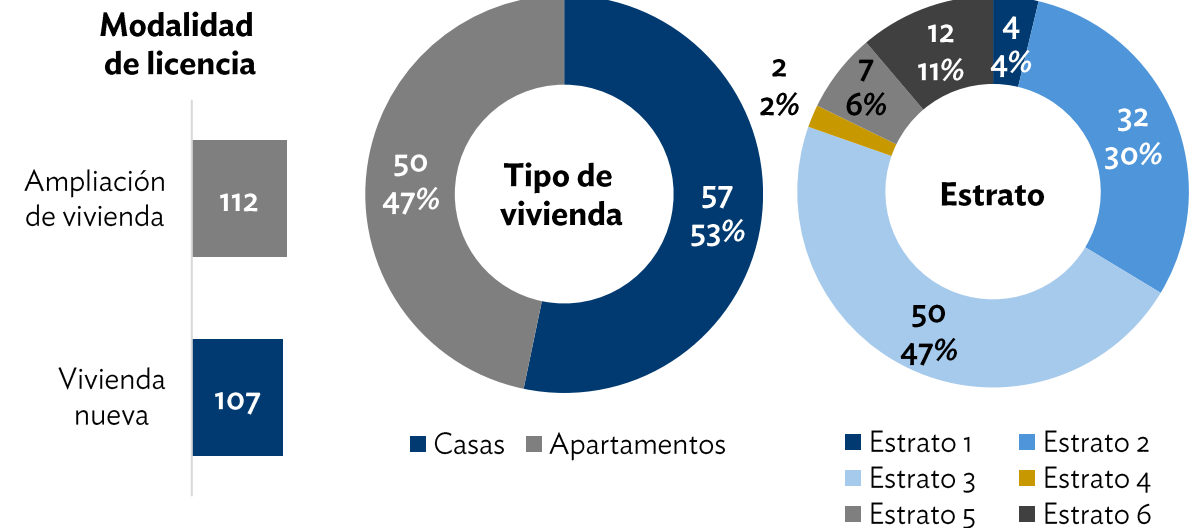
19.257
METROS CUADRADOS
ÁREA

2024



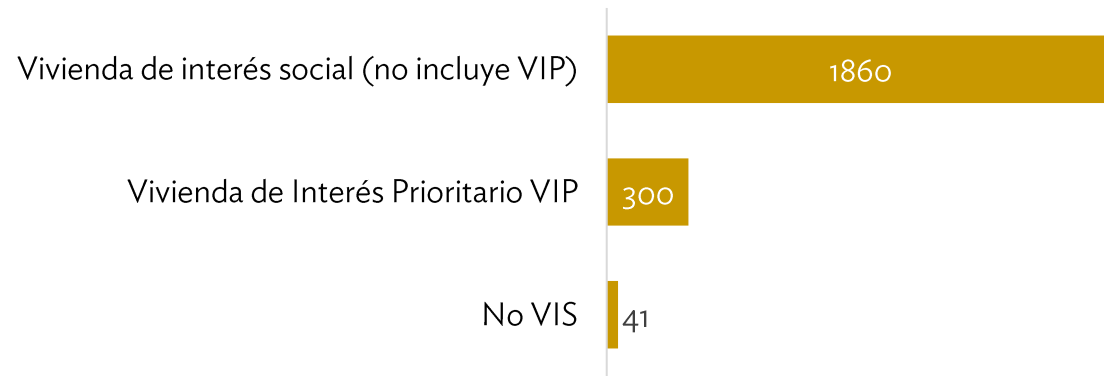
El 100% de las licencias correspondían a viviendas No VIS y de estas el 77% eran para estratos 2 y 3.

Licencias de Construcción 2024 por Tipo y Estrato

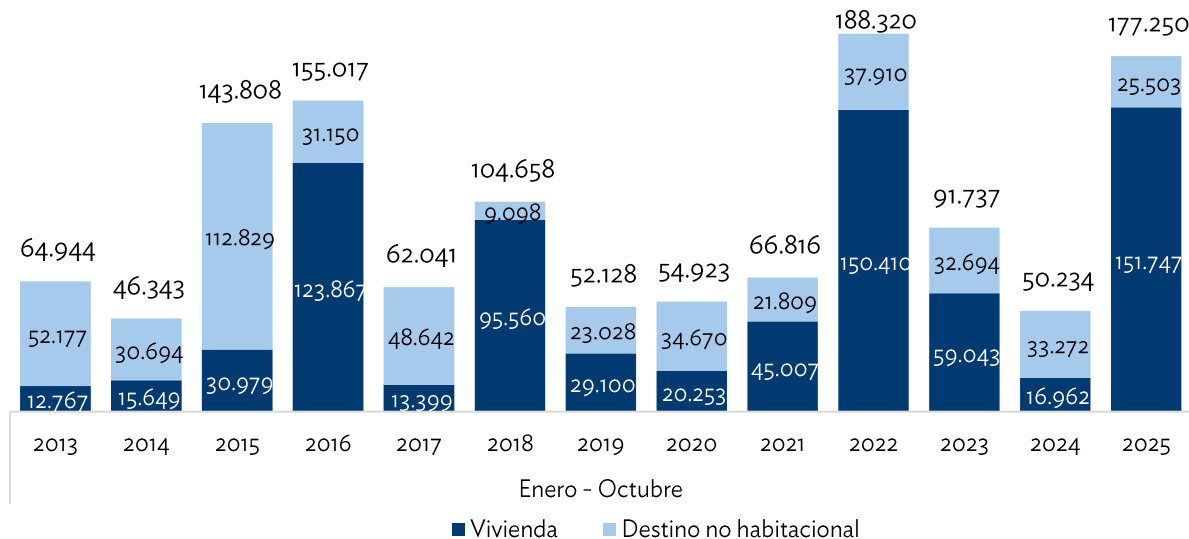


Vivienda nueva – Evolución parcial vigencia 2025

Unidades de vivienda nueva licenciadas en Yumbo año corrido enero – octubre 2025



Área aprobada para edificación nueva* según destino de edificación en Yumbo (metros cuadrados) año corrido enero – octubre



Ene-Oct
2025



En lo que va del año, el **licenciamiento de vivienda nueva** en Yumbo **aumentó en 2.005 unidades** frente al mismo periodo de 2024, alcanzando **2.201 viviendas**.

Ene-Oct
2025



En lo corrido del año se **licenciaron 177.250 m²** para **edificación nueva** en Yumbo, el **86%** destinados a **vivienda**.

Licencias de Construcción en Yumbo año corrido enero – octubre 2025 Según:

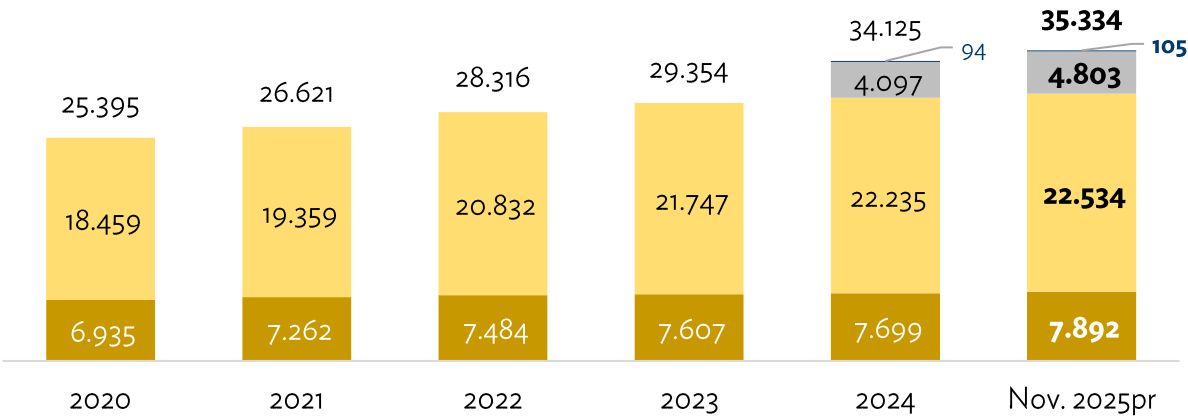
Tipo de vivienda

Tipo de vivienda	Participación (%)
Casas	1%
Apartamentos	99%

Estrato

Estrato	Participación (%)
Estrato 3	66,7%
Estrato 4	32,0%
Estrato 2	0,8%
Estrato 6	0,3%
Estrato 1	0,1%
Estrato 5	0,0%

Número de suscriptores residenciales en Yumbo

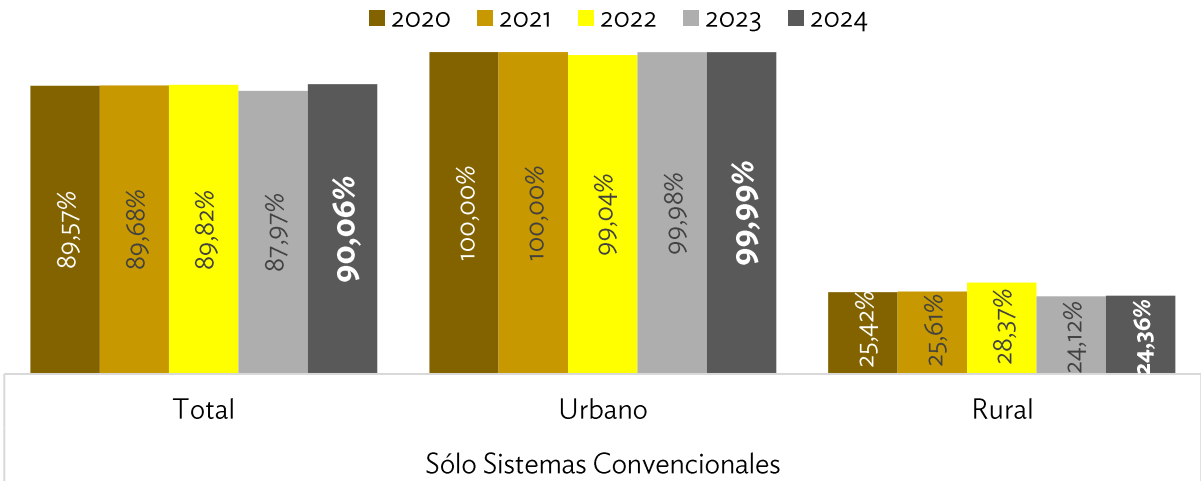


■ Suscriptores Residenciales en Yumbo ACUAVALLE S.A. E.S.P. ■ Suscriptores Residenciales en Yumbo OZONO S.A.S E.S.P.
■ Suscriptores Residenciales en Yumbo EMCALI E.I.C.E. E.S.P. ■ Suscriptores Residenciales en Yumbo ESPY S.A. E.S.P.

2024 Habrían cerca de **4.771** suscriptores nuevos (+16% frente a 2023) al servicio de agua potable en Yumbo.

2024 La **continuidad del servicio** de la **ESPY** se redujo en promedio 1,8 horas diarias frente a 2023. En 2024, los meses con menor continuidad fueron **abril y mayo**, cuando el suministro se prestó en promedio poco más de 19 horas al día.

Tasa de cobertura servicio de acueducto en Yumbo



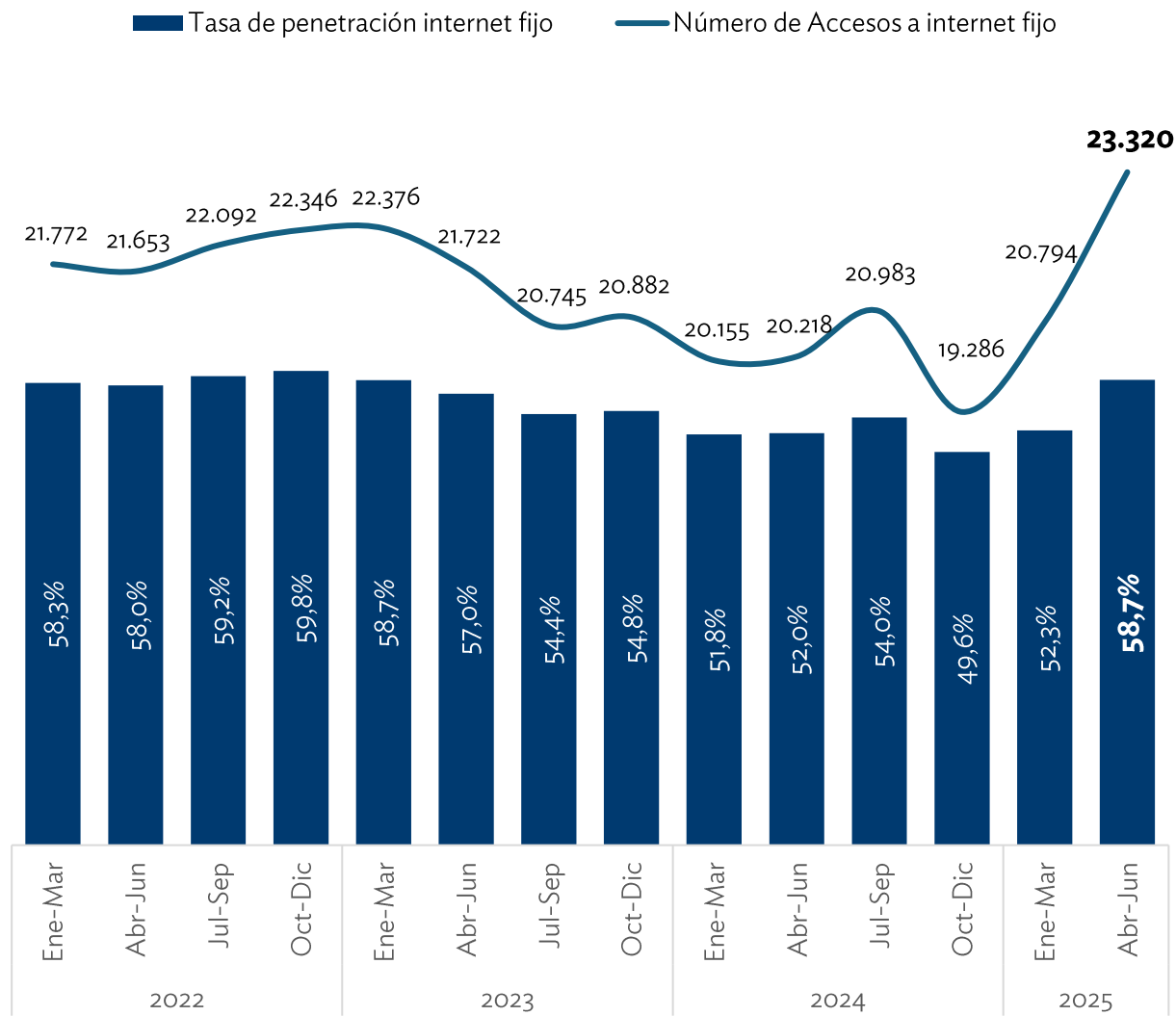
Índice Continuidad del Servicio de Agua en Yumbo

Año	EMCALI	ESPY	OZONO
2018	24,0	3,5	-
2019	24,0	4,3	-
2020	23,9	4,0	-
2021	24,0	8,4	-
2022	24,0	16,5	-
2023	24,0	23,7	-
2024	24,0	21,97	24,0

Proporción de suscriptores de acueducto según estrato y prestador en Yumbo a Nov. 2025

Empresa de Servicios Públicos	Estrato					
	1	2	3	4	5	6
ESPY S.A. E.S.P.	54%	36%	10%	-	-	-
EMCALI E.I.C.E. E.S.P	13%	50%	23%	14%	-	-
OZONO S.A. E.S.P.	-	-	58%	42%	-	-
ACUAVALLE S.A. E.S.P.	70%	25%	6%	-	-	-

Penetración de internet fijo en Yumbo



2024



Habría **20.161** suscripciones* a internet fijo. Aproximadamente **7 de cada 10** suscriptores del segmento residencial sería un usuario de Claro.

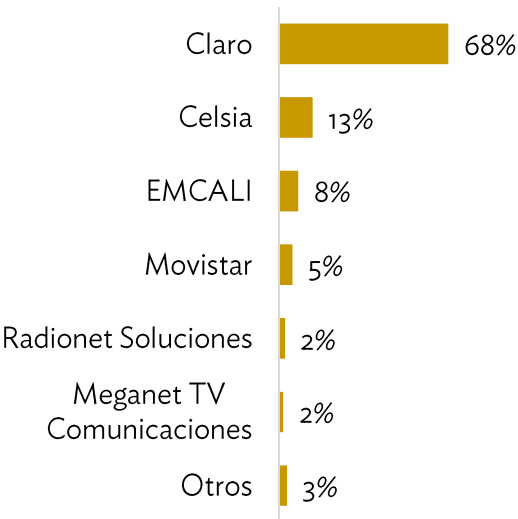
Ene-Jun

2025 vs. 2024

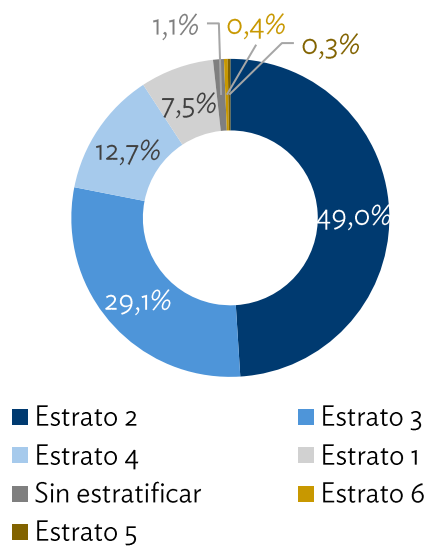


En lo corrido del 2025 el número de suscriptores* ha aumentado un **9,3%** frente al mismo periodo del 2024.

Suscripciones** segmento residencial (%) a internet fijo por proveedor en Yumbo 2024



Suscripciones** segmento residencial (%) a internet fijo por estrato en Yumbo 2024

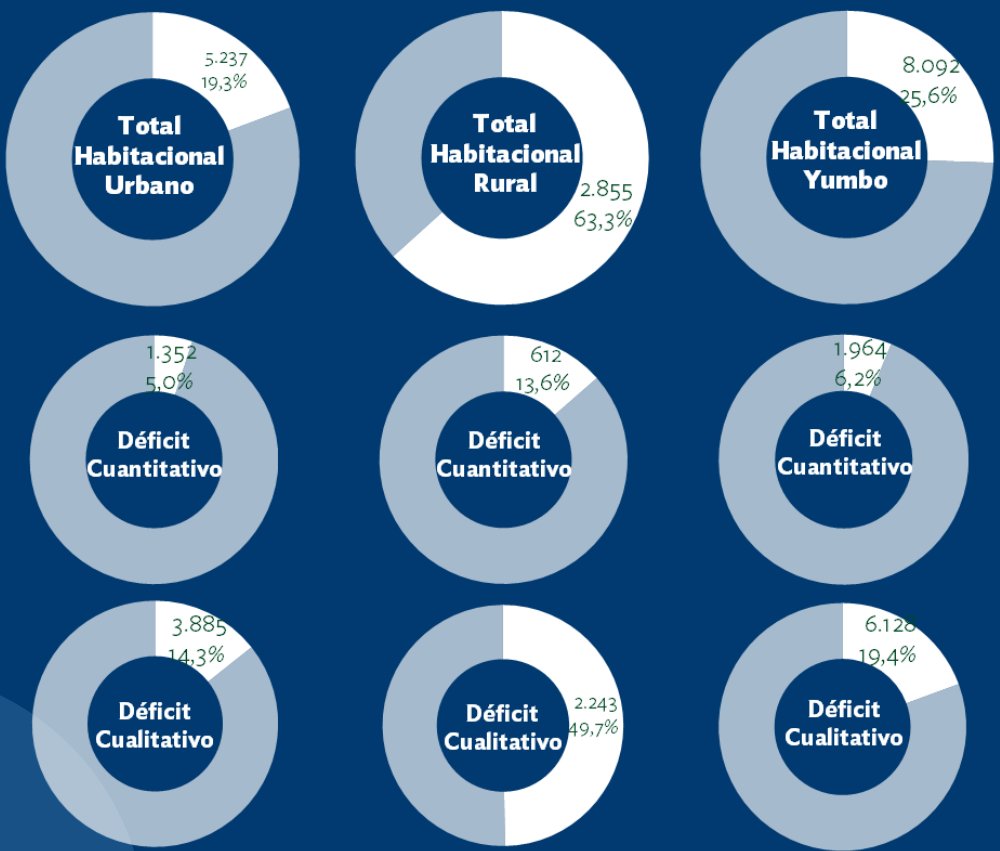


Fuente: Elaboración Propia a partir de Estadísticas Conectividad del sector TIC- MINTIC
*Promedio de suscriptores entre los trimestres considerados del espacio temporal referido **Segmento residencial que incluye estrato 1 al 6 y accesos sin estratificar.

VIVIENDA Y SERVICIOS PÚBLICOS

APUNTES DE CONTEXTO

Hogares en déficit habitacional Yumbo CNPV



Fuente: Elaboración propia a partir de Déficit Habitacional a partir de Fuente Censal – Censo Nacional de Población y Vivienda 2018 CNPV2018 - DANE

DÉFICIT HABITACIONAL EN YUMBO: ante la ausencia de información sobre este fenómeno, se ponen a disposición, como insumo de contexto, las cifras de hogares con privaciones habitacionales a partir del Censo 2018 CNPV-DANE. La privación cualitativa más frecuente es el hacinamiento mitigable (urbano y centros poblados: entre 3 y 4 personas por cuarto para dormir y, rural: de 3 en adelante) y la cuantitativa sería el material inadecuado de paredes (material predominante: madera burda, tabla o tablón; caña, esterilla, u otros vegetales; materiales de desecho).

Hogares con Privaciones habitacionales por Componente en Yumbo				
Componente	Cat. Déficit	Urbana	Rural	Total
Hacinamiento Mitigable	Cualitativo	3.116	452	3.568
Recolección de Basuras	Cualitativo	347	1.562	1.909
Material de Paredes	Cuantitativo	973	583	1.556
Cocina	Cualitativo	895	386	1.281
Agua para Cocinar	Cualitativo	311	852	1.163
Material de Pisos	Cualitativo	516	394	910
Alcantarillado	Cualitativo	462	126	588
Hacinamiento no Mitigable	Cuantitativo	306	15	321
Energía	Cualitativo	103	123	226
Cohabitación	Cuantitativo	153	21	174
Tipo de vivienda	Cuantitativo	11	1	12

VIVIENDA Y SERVICIOS PÚBLICOS

APUNTES METODOLÓGICOS

DÉFICIT HABITACIONAL: El DANE actualizó en el 2020 la metodología para la estimación de las condiciones habitacionales con las que se evalúa el déficit de vivienda. Algunos de estos cambios son:

- En la materialidad de las paredes con la nueva metodología se considera también en déficit aquellos hogares contruidos con madera burda o tablas.
- La cohabitación pasa de ser dos hogares o más a tres. En los contextos urbanos se considera cohabitación cuando hay dos o más hogares que sumen seis personas o más en la vivienda.
- En hacinamiento no mitigable se reduce el límite de cinco a más de cuatro personas por cuarto.
- En acceso a fuentes de agua mejoradas, se considera que el hogar se encuentra en déficit si aun teniendo conexión a acueducto, obtienen agua para cocinar de una fuente no mejorada como pozo, lluvia etc.

Para ampliar esta información lo invitamos a consultar el DANE: [Déficit habitacional \(dane.gov.co\)](https://dane.gov.co)

TASA DE PENETRACIÓN INTERNET: esta tasa es definida por el Ministerio de la Información y las Comunicaciones MINTIC como la razón entre el número de suscriptores (hogares o empresas) y la población total del territorio. No obstante, entendiendo que cerca del 86% de las conexiones fijas corresponden al segmento residencial y que la cobertura de dichas conexiones está más relacionada con estos que con los individuos se decidió calcular la tasa por hogares teniendo en cuenta las proyecciones de hogares y viviendas del DANE a partir de CNPV2018:

$$TInternetFijo_{año\ i} = \frac{Número\ de\ Accesos\ Fijos_{año\ i}}{Total\ Hogares\ Proyectados_{año\ i}} * 100$$

Por otro lado, la información sobre el número de accesos fijos se obtenía de los datos abiertos de la entidad. No obstante, debido a su falta de actualización, desde la edición 2024 del ICV, se ha recurrido a los boletines sectoriales, lo que podría generar ligeras variaciones respecto a los datos previos.

VIVIENDA Y SERVICIOS PÚBLICOS

APUNTES METODOLÓGICOS

CÁLCULO COBERTURA ACCESO A SERVICIO DE ACUEDUCTO BAJO SISTEMAS CONVENCIONALES: la cobertura se entiende como la relación entre el número de predios residenciales con acceso al servicio de agua para consumo humano (suscripción a una empresa de servicio público de agua) y el número de predios residenciales informados por las entidades territoriales mediante el Reporte de Estratificación y Cobertura REC:

$$CobAguaSistConv_{año\ i} = \frac{Predios\ Con\ Acceso\ a\ Sist\ Convencionales_{año\ i}}{Total\ Predios\ Residenciales_{año\ i}}$$

INFORMACIÓN COBERTURA ACCESO A SERVICIO DE ACUEDUCTO BAJO SOLUCIONES ALTERNATIVAS: Desde 2022, la Superintendencia de Servicios Públicos Domiciliarios ha modificado la forma en que presenta esta información, lo que impidió obtener datos sobre coberturas bajo soluciones alternativas. Por ello, para obtener dicha información se radicó la solicitud No. 20254020954281 el 12 de marzo de 2025, a la cual la entidad confirmó que la información disponible al público se limita solo a los sistemas convencionales.

ÍNDICE DE CONTINUIDAD DEL SERVICIO PÚBLICO DE AGUA POTABLE: es calculado a partir de los reportes de afectación (suspensiones programadas, mantenimientos y fallas de servicio) mensuales de las empresas prestadoras del servicio y se encuentra ponderado por el número de suscriptores promedio mes facturados en el área de prestación del servicio afectada. Este indicador estima el número promedio mensual de horas al día que tendrían de servicio y luego se promedia al año. En este sentido, un valor del índice de 24 representaría una media de continuidad del servicio o que en promedio el servicio estaría prestado 24 horas/día en el año.