

HÁBITAT URBANO

VIVIENDA Y SERVICIOS PÚBLICOS



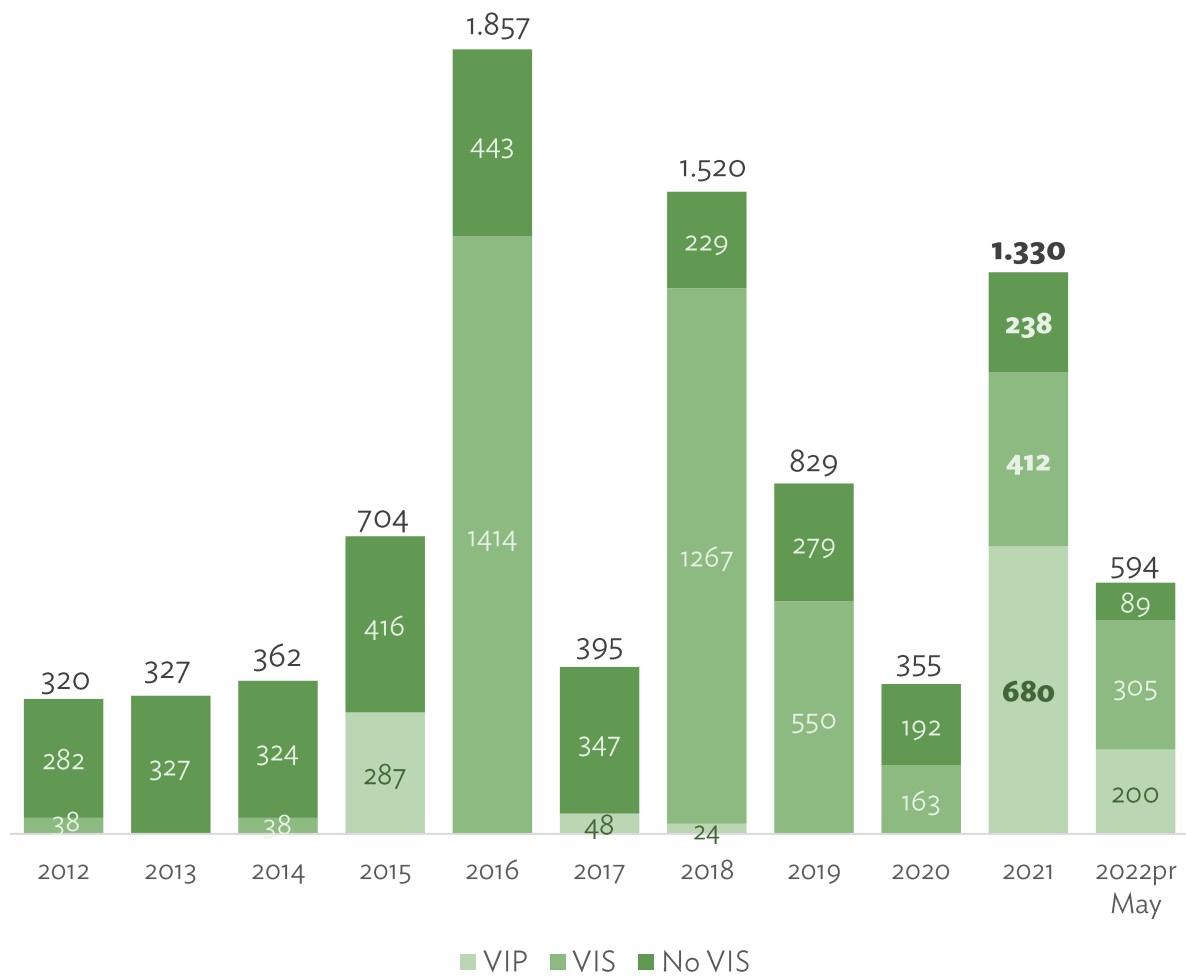
YUMBO

cómo vamos



Construcción de Vivienda Nueva

Unidades de Vivienda Licenciadas en Yumbo



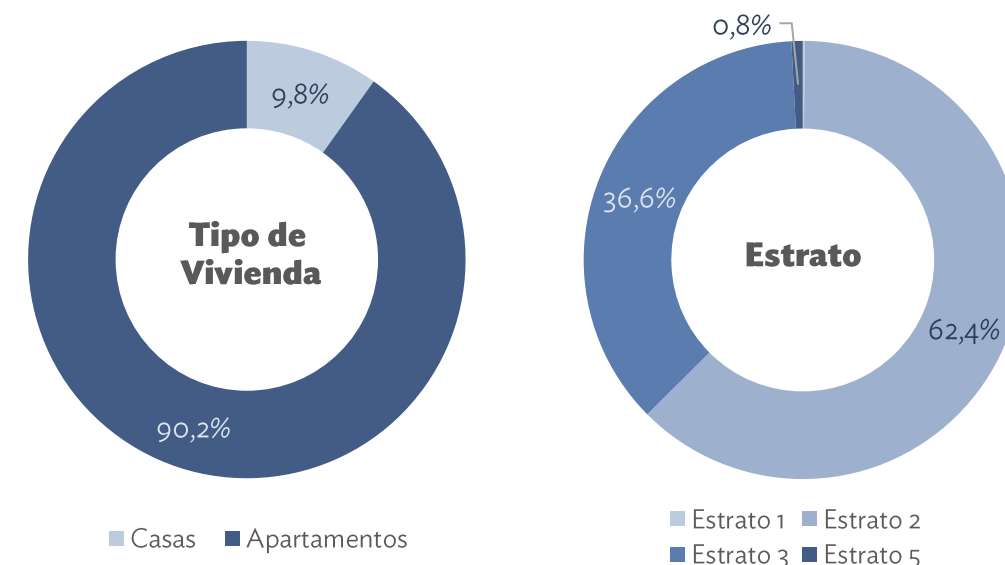
Se otorgaron cerca de **1,330 licencias de construcción de vivienda**, cifra **2,7 veces mayor** a la del 2020.



2021

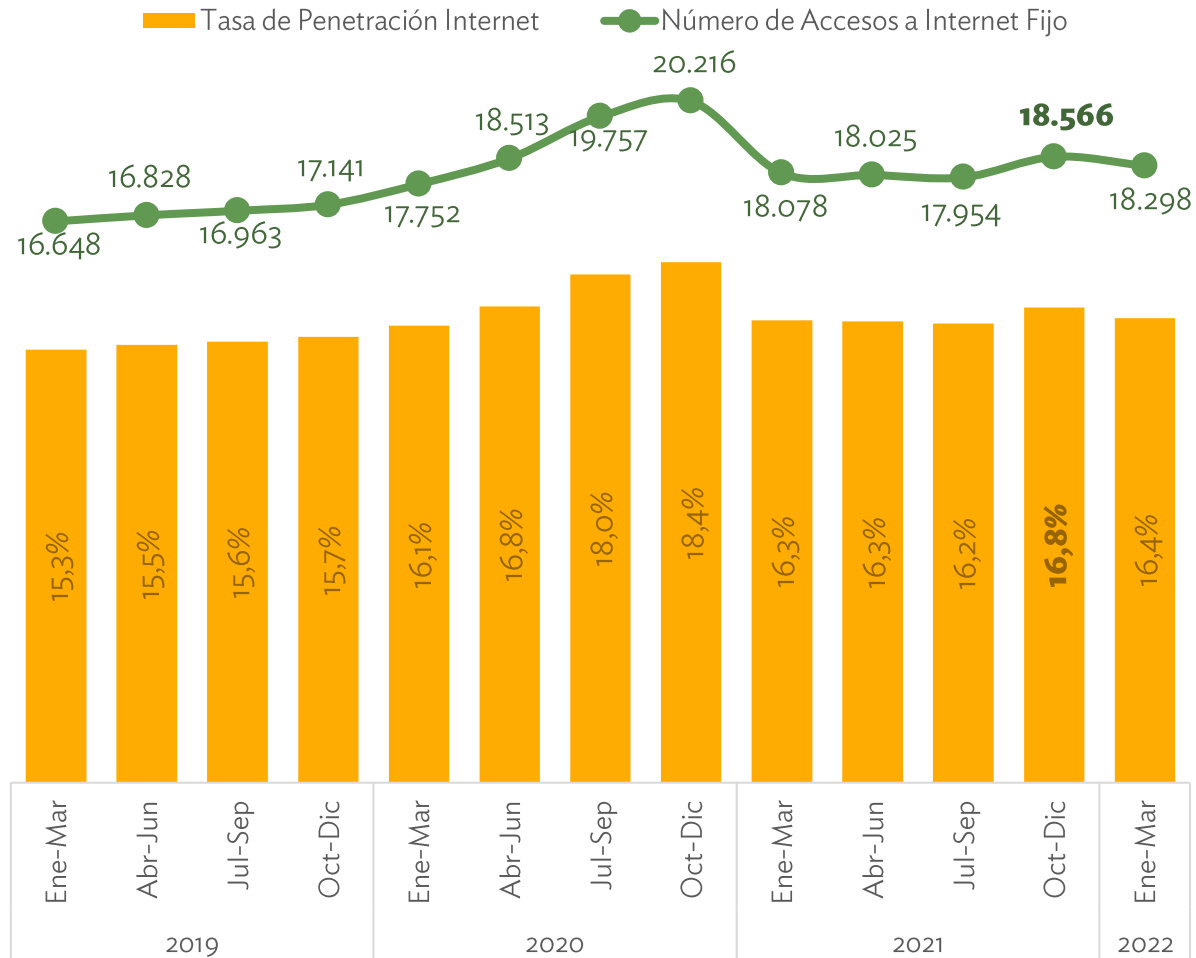
El **51,1%** de las licencias correspondían a **viviendas VIP** (valor hasta 81,8 millones) y de estas el **100%** eran para estrato 2.

Licencias de Construcción 2021 por Tipo y Estrato



Acceso a Internet

Penetración Internet Fijo en Yumbo



Habrían 18.156 suscripciones a internet fijo. El 92% correspondían al segmento residencial y Claro y EMCALI serían los principales proveedores (85% y 5%)

Tasa de Penetración Internet Fijo 2021 por Ciudades

Ciudad	Accesos	Tasa x Háb	Tasa x Hogar
Armenia	90.003	29,2%	81,9%
Pereira	132.892	27,6%	79,1%
Bogotá	2.158.334	27,6%	76,0%
Medellín	690.795	26,8%	76,0%
Ibagué	142.450	26,2%	72,5%
Bucaramanga	159.395	25,9%	75,9%
Cali	545.889	24,1%	72,8%
Manizales	96.967	21,5%	61,3%
Palmira	75.438	21,2%	61,8%
Barranquilla	268.906	20,7%	75,6%
Tuluá	42.819	19,5%	55,7%
Santa Marta	98.648	18,0%	62,8%
Cartagena	176.444	16,9%	56,0%
Yumbo	18.156	16,4%	49,7%
Cúcuta	126.538	16,1%	53,8%
Quibdó	18.196	13,8%	43,9%
Montería	66.759	13,1%	41,3%
Buenaventura	28.797	9,2%	32,4%
Valle del Cauca	885.323	19,4%	59,0%
Colombia	8.305.236	16,3%	49,2%

APUNTES METODOLÓGICOS

VIVIENDA Y SERVICIOS PÚBLICOS

DÉFICIT HABITACIONAL: El DANE actualizó en el 2020 la metodología para la estimación de las condiciones habitacionales con las que se evalúa el déficit de vivienda. Algunos de estos cambios son:

- En la materialidad de las paredes con la nueva metodología se considera también en déficit aquellos hogares contruidos con madera burda o tablas.
- La cohabitación pasa de ser dos hogares o más a tres. En los contextos urbanos se considera cohabitación cuando hay dos o más hogares que sumen seis personas o más en la vivienda.
- En hacinamiento no mitigable se reduce el límite de cinco a más cuatro personas por cuarto.
- En acceso a fuentes de agua mejoradas, se considera que el hogar se encuentra en déficit si aun teniendo conexión a acueducto, obtienen agua para cocinar de una fuente no mejorada como pozo, lluvia etc.

Para ampliar esta información lo invitamos a consultar el DANE:

[Déficit habitacional \(dane.gov.co\)](http://dane.gov.co)

TASA DE PENETRACIÓN INTERNET: esta tasa es definida por el Ministerio de la Información y las Comunicaciones MINTIC como la razón entre el número de suscriptores (hogares o empresas) y la población total del territorio. No obstante, entendiendo que cerca del 93% de las conexiones fijas corresponden a hogares y que la cobertura de dichas conexiones está más relacionada con estos que con los individuos, se decidió calcular la tasa por hogares teniendo en cuenta las proyecciones de hogares y viviendas del DANE a partir de CNPV2018:

$$T_{InternetFijo}_{año\ i} = \frac{Número\ de\ Accesos\ Fijos_{año\ i}}{Total\ Hogares\ Preoyectados_{año\ i}} * 100$$

YUMBO

cómovamos

